

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szám: 106-G -8699/12/2011

amely létrejött

egyrésről

Cégnév: Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal  
Képviseli: Dr. Végh Zsuzsanna Főigazgató  
Székhely/levelezési cím: 1117. Budapest, Budafoki út 60.  
KSH szám: 15722744-8424-312-01  
Bankszámlaszáma: MÁK 10023002-00283511  
mint megbízó (továbbiakban Megbízó),

másrésről

Cégnév: Carissa Bt.  
Székhely/levelezési cím: 3532 Miskolc, Tatra u. 14/A.  
Cégjegyzékszám: 05-06-012265  
Biztosító: Generali-Providencia Biztosító Rt.  
Rendőrhatósági engedély: -  
Kamarai ikt. szám: -  
Bankszámlaszám: 11734004-20449775  
Adóigazolási szám: 21108141-3-05  
mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között, Megbízó és Vállalkozó (továbbiakban együttesen Felek) között az alulírott időben és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

A Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal „A Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal kilenc megyei városában működő regionális igazgatóságainak illetve kirendeltségének takarítása” tárgyában közbeszerzési eljárást bonyolított le (továbbiakban **közbeszerzési eljárás**), melyben Vállalkozó ajánlatával (a továbbiakban: **ajánlat**) elnyerte a (A BÁH Észak-magyarországi regionális igazgatósága Miskolc, Kazinczy u. 32. szám alatti épületének takarítása) tekintetében jelen szerződés teljesítésének jogát.

### 1.) A szerződés tárgya:

Megbízó jelen szerződéssel megbízza Vállalkozót a szerződés 1. számú mellékletében szereplő, a BÁH Miskolci Regionális Igazgatósága takarítási feladatainak ellátásával. Megbízó kijelenti, hogy rendelkezik jelen megbízás adásának valamennyi jogosultságával.

### 2.) A szerződés időbeli hatálya és megszűnése:

Jelen szerződés 2011 szeptember 1.-től lép életbe, határozott ideig, 24 hónapig, azaz 2013. augusztus 31-ig érvényes.

### 3.) A szolgálat során elvégzendő feladatok:

A szolgáltatást végző személyek részletes feladatait az ajánlati felhívás jelen részteljesítésre vonatkozó műszaki dokumentációja tartalmazza.

### 4.) Fizetési feltételek:

A jelen szerződésben és a műszaki leírásban rögzített szolgáltatások vállalási díját Felek az alábbiak szerint rögzítik: 136.000.- Ft azaz Százharminchatezer Ft + 34.000.- Ft azaz Harmincnégyezer Ft Áfa/hó, azaz **bruttó 170.000.-, azaz Százhetvenezer Ft/hó.**

A teljesítések összegét a Vállalkozó minden tárgyhónapot követő hónap 1-én, illetve első munkanapján számlázza a Megbízó felé.

A számla pénzügyi teljesítésének feltétele az alábbi okmányok együttes benyújtása:

- a Szállító számlája 1 eredeti példánya,
- a teljesítési igazolás egy eredeti példánya;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

Megbízó – a munka teljesítésigazolását követően - a számla kézhezvételétől számított 15. napon belül a Vállalkozó 11734004-20449775 számú számlájára banki átutalással egyenlíti ki.

A takarítási szolgáltatások jelen szerződésben rögzített havidíja 2012. január 31-ig kötött marad, az semmilyen jogcímen nem emelhető. Ezt követően az ár a következő év február 1-től maximálisan az előző évre vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett szolgáltatási árindex 50 %-ával emelkedik. A megállapodást írásban kell rögzíteni.

Megbízó magára nézve vállalja a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305.§ (6) bekezdésében foglaltakat.

### 5.) Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői:

Megbízó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Dózsa Györgyné  
Telefon: 46/500-695  
Fax: -  
E-mail: dozsa.gyorgyne @bah.b-m.hu

Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Benőcs Tünde  
Telefon: 06/20-4481397  
Fax: -  
E-mail: -

## 6.) Szerződésszegés:

6/1. Vállalkozónak a teljesítést a jelen Szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben foglaltak szerint kell teljesíteni. A szerződés teljesítése során Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban jelezni a teljesítés várható akadályát, annak megszűnését.

6/2. Ha a Vállalkozó a szolgáltatási kötelezettségét nem szerződésszerűen teljesíti, vagy nem teljesíti (kivéve: vis maior esete), a Megbízó a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- késedelmi vagy meghiúsulási kötbér;
- kártérítés;
- a szerződés azonnali hatályú felmondása.

Megbízó továbbá érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb, a Ptk.-ban meghatározott jogait is.

## 7. Kártérítés, kötbér:

7/1. Amennyiben a Vállalkozó bizonyítottan elmulasztja a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, úgy a Megbízó – a szerződésszegésből eredő egyéb kárrendezésre vonatkozó igényeken túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke minden egyes eredménytelenül, vagy késedelmesen eltelt nap után a havonta fizetendő nettó vállalkozói díj 0,5%-a. Késedelemnek minősül ebből a szempontból az a körülmény, ha a Vállalkozó a szolgáltatás teljesítését 30 perc késedelemmel kezdi meg.

7/2. A Megbízónak jogában áll azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, így különösen:

- a) a Megbízó írásban történt kétszeri figyelmeztetése ellenére a szolgáltatást több alkalommal késedelmesen, hiányosan vagy nem kifogástalan minőségben teljesíti,
- b) elmulasztja a szerződésből adódó egyéb kötelezettségeit (pl. folyamatos szakmai felelősségbiztosítás rendelkezésre állása, alvállalkozó igénybevételére tett nyilatkozatában foglaltakat megsérti stb.).

Ebben az esetben a Megbízó meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke az éves nettó vállalkozói díj 25%-a.

7/3. Megbízó kötbér igényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei iránti jogosultságának elvesztését, korlátozását.

7/4. Bármely szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megbízó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megbízót szerződésszegés következményeként megilletik.

7/5. A Megbízó kötbér igénye érvényesítésének feltétele, hogy a késedelem, illetve a meghiúsulási kötbér érvényesítését megalapozó esemény bekövetkeztét, a kötbér alapját

meghatározó eseményeket és a kötbéralapot – a késedelem körülményeinek feltüntetésével – írásban közölje a Vállalkozóval.

7/6. A Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a. a Megbízó fizetéseképtelenné válik,
- b. a Megbízó legalább kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti számlafizetési kötelezettségét,
- c. a Megbízó egyéb szerződéses kötelezettségét a Vállalkozó legalább kétszer történt felszólítása ellenére nem teljesíti, azt megszegi, amely miatt a Vállalkozó szakszerű teljesítése veszélybe kerülhet.

#### **8.) Vis maior:**

8/1. A Vállalkozó nem sújtható kötbérrel vagy a szerződés azonnali hatályú felmondásával, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.

8/2. A jelen Szerződés alkalmazásában „vis maior” fogalmán olyan rendkívüli természeti eseményeket kell érteni (pl. földrengés, árvíz, szélvihar stb.) amelyek a Vállalkozónak fel nem róható, érdekkörén kívül álló okból következnek be. A vis maiornek közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

8/3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha igazolt módon értesíti a Megbízót a vis maior tényéről, okáról. Amennyiben a Megbízó egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol.

8/4. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megbízónak jogában áll – hátrányos jogi következmények nélkül – a szerződés nem teljesített részét azonnali hatállyal felmondani olyan módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld.

8/5. A teljesítés vis maior okából történő ellehetetlenülése időtartama alatt a Megbízó csak a Vállalkozó által ténylegesen nyújtott szolgáltatások jelen Szerződésben kikötött ellenértékét köteles megfizetni.

#### **9.) Egyéb rendelkezések:**

9/1. Jelen szerződésnek és a benne foglaltaknak bármilyen módosítására és/vagy kiegészítésére – ideértve a felmondást is – csak írásos formában, a Kbt. 303.§-ában foglaltak figyelembevételével kerülhet sor.

9/2. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a takarító személyzet a tőle elvárható maximális felelősségtudattal és szakmai hozzáértéssel tegyen eleget feladatainak. Vállalkozó köteles gondoskodni a szükséges és megfelelően képzett munkaerő folyamatos biztosításáról és kötelezi magát, hogy a jelen szerződésben szabályozott feladatok ellátására kizárólag ellenőrizhető és megbízható személyzetet alkalmazhat.

9/3. Megbízó vállalja, hogy minden olyan információt a Vállalkozó és a feladatot teljesítő alkalmazottak rendelkezésére bocsát, ami a takarítási feladatok zavartalan ellátásához szükséges. Különösen vonatkozik ez magára az objektumra, az ott található tűz- és vagyonvédelmi berendezésekre. Mindkét fél köteles segíteni az együttműködés zavartalanosságát, a feladatok optimális ellátását, megadni minden szükséges tájékoztatást, információt és időben jelezni a másik fél felé a felmerülő kérdéseket és problémákat. Mindkét fél jogosult a munka ellátásával, minőségével, a munkakörülményekkel és az együttműködésével kapcsolatban javaslattal, módosítási indítvánnyal élni. Ennek formája a másik félhez eljuttatott írásbeli beadvány, amelyre a másik fél köteles 5 napon belül – szintén írásban – válaszolni. Egyik fél sem vonható felelősségre olyan okból bekövetkezett hibákért, károkért, melyre a másik fél figyelmét a fentieknek megfelelően felhívta, érdemi választ azonban nem kapott.

9/4. Megbízó jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni. A személyi állomány fegyelmezési, munkaszervezési és teljes munkáltatói jogkörét a Vállalkozó gyakorolja, ugyanakkor messzemenőleg figyelembe veszi a Megbízó észrevételeit a munkavégzésével kapcsolatban.

9/5. A Vállalkozó köteles jelen felhívás tárgya szerinti tevékenységére legalább 4 millió Ft/éves és legalább 0,5 millió Ft/káreseményenkénti kárkifizetési limit összegű felelősségbiztosítást kötni és azt a szerződés hatálya alatt fenntartani.


9/6. A szerződésből eredő jogviták eldöntését Felek az általánosan illetékes bíróság előtt kezdeményezik. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.


9/7. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrizni jogosult. A Vállalkozó az esetleges vizsgálat esetén vállalja, hogy adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz. Felek tudomásul veszik, hogy – a költségvetési eszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében - üzleti titok címen nem tagadhatják meg a szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást. A Vállalkozó a feladat ellátása során tudomására jutó minden állami és szolgálati titkot köteles megőrizni, minden más információt pedig bizalmasan kezelni.

9/8. A Vállalkozó a szolgáltatás teljesítéséhez az ajánlatban meghatározott alvállalkozót ( cégnév, székhely, cégjegyzékszám ) veheti igénybe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során **egyéb alvállalkozó igénybevételére nem jogosult.** A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatásokat maga végezte volna el; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be. Jelen szerződés mindenben megegyezően 4 eredeti példányban készült, melyeket Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

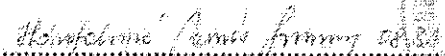
Jelen szerződés mindenben megegyezően 4 eredeti példányban készült, melyeket Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. augusztus „21.”.

  
.....  
**Megbízó**

  
.....  
**Vállalkozó**

Ellenjegyezte:

  
.....

BÁH Gazdasági Főosztály részéről

Mellékletek:

1. számú melléklet:

A Megbízó ajánlattételi felhívása,

2. számú melléklet:


A Vállalkozó ajánlata, a közbeszerzési eljárás során tett valamennyi nyilatkozata

Készült : 4 eredeti példányban:

Kapják: - 1 pl. BÁH Gazdasági Főosztály(Megbízó)

- 1 pl.Vállalkozó

- 1 pl. BÁH Észak-magyarországi RIG



Ellenjegyezte:

  
.....

BÁH vezető jogtanácsos