

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:203105-2010:TEXT:HU:HTML>

## HU-Budapest: Épülettakarítási szolgáltatások

2010/S 132-203105

### AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

#### Szolgáltatás

#### **I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

I.1) **NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal

Budafoki út 60.

1117 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14639184

Fax +36 14639185

**További információk a következő címen szerezhetők be:**

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Gömb u. 33.

1139 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14122460

E-mail: [frank.judit@okfon.hu](mailto:frank.judit@okfon.hu)

Fax +36 14122469

Internet: [www.okfon.hu](http://www.okfon.hu)

**A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) a következő címen szerezhetők be:**

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Gömb u. 33.

1139 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14122460

E-mail: [frank.judit@okfon.hu](mailto:frank.judit@okfon.hu)

Fax +36 14122469

Internet: [www.okfon.hu](http://www.okfon.hu)

**Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:**

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Gömb u. 33.

1139 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14122460

E-mail: [frank.judit@okfon.hu](mailto:frank.judit@okfon.hu)

Fax +36 14122469

Internet: [www.okfon.hu](http://www.okfon.hu)

- I.2) **AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**  
Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik  
Egyéb idegenrendészeti ügyek, vízumügyek, állampolgársági ügyek, menekült ügyek  
Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

### **II.1) MEGHATÁROZÁS**

#### **II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Vállalkozási szerződés 36 hónapra "a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal további hét megyei városában működő regionális igazgatóságainak illetve ügyfélszolgálati irodájának takarítása" tárgyban.

#### **II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye**

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória száma 14

A teljesítés helye — Győr RI. MAGYARORSZÁG 9026. Szövetség u. 15-17,

— Debrecen RI. MAGYARORSZÁG 4033. Sámsoni út 149,

— Kaposvár Üszi. MAGYARORSZÁG 7400 Széchenyi tér 3,

— Nyírbátor Befogadó Állomás MAGYARORSZÁG 4300 Bocskai u. 2-4,

— Salgótarján Üszi MAGYARORSZÁG 3100 Rákóczi út 1-9 ALBA Üzletház,

— Tatabánya Üszi MAGYARORSZÁG 2800 V. ker. Győri út 13,

— Zalaegerszeg Üszi MAGYARORSZÁG 8900 Mártírok útja 42-44.

NUTS-kód HU

#### **II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása

#### **II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk**

#### **II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**

Vállalkozási szerződés 36 hónapra "a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal további hét megyei városában működő regionális igazgatóságainak illetve ügyfélszolgálati irodájának takarítása" tárgyban.

#### **II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

90911200

#### **II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?**

Igen

#### **II.1.8) Részekre történő ajánlattétel**

Igen

az ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

#### **II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?**

Nem

### **II.2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

#### **II.2.1) Teljes mennyiség**

A Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal hét megyei székhelyű városában működő regionális igazgatóságainak illetve ügyfélszolgálati irodájának általános és időszakos takarítása cca. 3870 m<sup>2</sup>-en az alábbi részek és a dokumentációban részletezettek szerint:

1. részteljesítés: Győr

Győr RI. MAGYARORSZÁG 9026. Szövetség u. 15-17. Takarítandó terület: 1 225,2 m<sup>2</sup>.

2. részteljesítés: Debrecen

- Debrecen RI. MAGYARORSZÁG 4033. Sámsoni út 149. Takarítandó terület: 1 443 m<sup>2</sup>.  
3. részteljesítés: Kaposvár  
Kaposvár Üszi. MAGYARORSZÁG 7400 Széchenyi tér 3. Takarítandó terület: 233,8 m<sup>2</sup>.  
4. részteljesítés: Nyírbátor  
Nyírbátor Befogadó Állomás MAGYARORSZÁG 4300 Bocskai u. 2-4. Takarítandó terület: 318,5 m<sup>2</sup>.  
5. részteljesítés: Salgótarján  
Salgótarján Üszi MAGYARORSZÁG 3100 Rákóczi út 1-9 ALBA Üzletház. Takarítandó terület: 139,1 m<sup>2</sup>.  
6. részteljesítés: Tatabánya  
Tatabánya Üszi MAGYARORSZÁG 2800 V. ker. Győri út 13. Takarítandó terület: 368,07 m<sup>2</sup>.  
7. részteljesítés: Zalaegerszeg  
Zalaegerszeg Üszi MAGYARORSZÁG 8900 Mártírok útja 42-44. Takarítandó terület: 139,2 m<sup>2</sup>.

II.2.2) **Vételi jog (opció)**

Nem

II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

Az időtartam hónap(ok)ban: 36 (a szerződés megkötésétől számítva)

**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Rész száma 1

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

A Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal győri regionális igazgatóságának általános és időszakos takarítása.

2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**

90919200

3) **MENNYISÉG**

1. részteljesítés: Győr

Győr RI. MAGYARORSZÁG 9026. Szövetség u. 15-17. Takarítandó terület: 1 225,2 m<sup>2</sup>.

4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Az időtartam hónapban: 36 (a szerződés megkötésétől számítva)

5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Rész száma 2

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

A Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal debreceni regionális igazgatóságának általános és időszakos takarítása.

2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**

90919200

3) **MENNYISÉG**

2. részteljesítés: Debrecen

Debrecen RI. MAGYARORSZÁG 4033. Sámsoni út 149. Takarítandó terület: 1 443 m<sup>2</sup>.

4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Az időtartam hónapban: 36 (a szerződés megkötésétől számítva)

5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Rész száma 3

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

A Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal kaposvári ügyfélszolgálati iroda általános és időszakos takarítása.

- 2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**  
90919200
- 3) **MENNYISÉG**  
3. részteljesítés: Kaposvár  
Kaposvár Üszi. MAGYARORSZÁG 7400 Széchenyi tér 3. Takarítandó terület: 233,8 m<sup>2</sup>.
- 4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**  
Az időtartam hónapban: 36 (a szerződés megkötésétől számítva)
- 5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Rész száma 4

- 1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**  
A Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal nyírbátori befogadó állomás általános és időszaki takarítása.
- 2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**  
90919200
- 3) **MENNYISÉG**  
4. részteljesítés: Nyírbátor  
Nyírbátor Befogadó Állomás MAGYARORSZÁG 4300 Bocskai u. 2-4. Takarítandó terület: 318,5 m<sup>2</sup>.
- 4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**  
Az időtartam hónapban: 36 (a szerződés megkötésétől számítva)
- 5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Rész száma 5

- 1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**  
A Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal salgótarjáni ügyfélszolgálati irodájának általános és időszaki takarítása.
- 2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**  
90919200
- 3) **MENNYISÉG**  
5. részteljesítés: Salgótarján  
Salgótarján Üszi MAGYARORSZÁG 3100 Rákóczi út 1-9 ALBA Üzletház. Takarítandó terület: 139,1 m<sup>2</sup>.
- 4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**  
Az időtartam hónapban: 36 (a szerződés megkötésétől számítva)
- 5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Rész száma 6

- 1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**  
A Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal tatabányai ügyfélszolgálati irodájának általános és időszaki takarítása.
- 2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**  
90919200
- 3) **MENNYISÉG**  
6. részteljesítés: Tatabánya  
Tatabánya Üszi MAGYARORSZÁG 2800 V. ker. Győri út 13. Takarítandó terület: 368,07 m<sup>2</sup>.
- 4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Az időtartam hónapban: 36 (a szerződés megkötésétől számítva)

5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Rész száma 7

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

A Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal zalaegerszegi ügyfélszolgálati irodájának általános és időszaki takarítása.

2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**

90919200

3) **MENNYISÉG**

7. részteljesítés: Zalaegerszeg

Zalaegerszeg Üszi MAGYARORSZÁG 8900 Mártírok útja 42-44. Takarítandó terület: 139,2 m<sup>2</sup>.

4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Az időtartam hónapban: 36 (a szerződés megkötésétől számítva)

5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

**III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

III.1) **A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

III.1.1) **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Késedelmi és meghiúsulási kötbér a dokumentációban foglaltak szerint.

III.1.2) **Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel. Az igazolt teljesítés ellenértékének kifizetése havonkénti számlázással, átutalással, 15 naptári napon belül. Ajánlatkérő előleget nem ad. A fizetési feltételekre egyebekben a Kbt. 305.§-ban foglaltak az irányadók.

III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy**

Gazdasági társaság létrehozása nem követelmény, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

III.1.4) **Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?**

Nem

III.2) **RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

III.2.1) **Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: 1. Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki esetében a Kbt. 60. § (1) bekezdése, valamint a 61. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok valamelyike vele szemben fennáll,
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrás szervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban és a Kbt. 62. § (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok hatálya alatt áll.

2. A megkövetelt igazolási mód:

- Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá,
- Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek lehetősége van arra is, hogy

ajánlatában a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint igazolja, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá, — Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén ajánlattevők) nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá, ha ezt a fent körülírt módon az ajánlatban nem igazolta.

### III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1-7. részteljesítés esetében:

1) az utolsó 2 lezárt üzleti év - működési formájának megfelelő - a számviteli jogszabály szerinti beszámolójának mérleg és eredmény-kimutatását másolatban.

2) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 2 év teljes forgalmáról, és ugyanezen időszakban a takarítási szolgáltatás nyújtására vonatkozó forgalmáról szóló nyilatkozatot.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha.

Árbevéttel.

1. részteljesítés esetében

1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;

2) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 5 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 3 000 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevéttel.

2. részteljesítés esetében:

1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;

2) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 5 500 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 3 500 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevéttel.

3. részteljesítés esetében:

1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;

2) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 2 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 1 000 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevéttel.

4. részteljesítés esetében:

1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;

2) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 2 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 1 000 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevéttel.

5. részteljesítés esetében:

1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;

2) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 1 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 500 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevéttel.

6. részteljesítés esetében:

1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;

2) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 2 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 1 000 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevétellel.

7. részteljesítés esetében:

1) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;

2) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 2 évben nem rendelkezik összesen legalább nettó 1 000 000 HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik összesen nettó 500 000 HUF takarítás szolgáltatás nyújtására vonatkozó árbevétellel.

Azon ajánlattevőnek, aki kettő, vagy annál több részteljesítésre nyújt be ajánlatot, az 2) pont esetében az egyes részteljesítéseknél meghatározott kizáró feltételek összesített értékeit kell teljesítenie.

1.) alkalmassági feltételnek az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak külön-külön 2.) alkalmassági feltételnek együttesen kell megfelelnie.

### III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1-7. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 3 évben végzett legjelentősebb épület-, irodatarifitási referenciáinak bemutatását, megadva a teljesítés idejét és helyét, a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, az ellenszolgáltatás összegét vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adatot, a takarított terület nagyságát, valamint a Kbt. 68. § (1) bekezdés szerint referenciaigazolás egyszerű másolatát vagy nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referencialista tartalmára vonatkozóan előírt információkat és azt az információt, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt-e a Kbt. 68. § (1) bekezdés szerint referenciaigazolásnak, vagy nyilatkozatnak tartalmaznia kell.

2) a teljesítésben résztvevő vezetők és takarítók megnevezését, valamint azon vezetők képzettségének, gyakorlatának szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, akik a munkavégzést irányítják, csatolni kell továbbá a teljesítésben résztvevő vezetők végzettségét igazoló okiratok másolatát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha:

1. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidő napját megelőző három évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db legalább 1 200 m<sup>2</sup> alapterületű iroda legalább 12 hónapon keresztül végzett takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával,

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

2. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 1 400 m<sup>2</sup> alapterületű iroda legalább 12 hónapon keresztül végzett takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával,

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

3. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 230 m<sup>2</sup> alapterületű iroda legalább 12 hónapon keresztül végzett takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

4. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 310 m<sup>2</sup> alapterületű iroda legalább 12 hónapon keresztül végzett takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

5. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 130 m<sup>2</sup> alapterületű iroda legalább 12 hónapon keresztül végzett takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

6. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 360 m<sup>2</sup> alapterületű iroda legalább 12 hónapon keresztül végzett takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

7. részteljesítés esetében:

1) Az ajánlattételi határidő napját megelőző 3 évben összesen nem rendelkezik legalább 1 db, minimum 130 m<sup>2</sup> alapterületű iroda legalább 12 hónapon keresztül végzett takarítására vonatkozó, pozitív tartalmú igazolással vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával;

2) a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és 3 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal, valamint a takarítók nem rendelkeznek 2 éves szakmai (takarítás) gyakorlattal,

A ugyanazon helyszíni irányító vezető és takarító szakember legfeljebb 2 db részteljesítésben jelölhető.

Ezen alkalmassági feltételeknek az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak együttesen kell megfelelnie.

#### III.2.4) **Fenntartott szerződések**

Nem

#### III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

##### III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?**

Nem

##### III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?**

Nem

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

##### IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

###### IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt

###### IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

###### IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során**



**IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

**IV.2.1) Bírálati szempontok**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

**IV.2.2) Elektronikus árverést alkalmaznak-e?**

Nem

**IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

**IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám**

**IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?**

Nem

**IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok**

A dokumentáció beszerzésének határideje 26.8.2010 - 13:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Ár 20 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: A fizetés feltételei és módja: Az ajánlati dokumentáció ára részteljesítésenként 16 000 HUF + ÁFA, azaz bruttó 20 000 HUF. Az ajánlati dokumentáció az OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt. Magyar Külkereskedelmi Bank Rt-nél vezetett IBAN:HU62 10300002-20105358-00003285 számú számlájára történt befizetésről szóló igazolás bemutatása vagy készpénz ellenében vehető át munkanapokon 8:00 - 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8:00 - 13:00 óra között. Az ajánlati dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

A dokumentáció megvásárlásakor a vásárlónak meg kell adnia az eljárásban részt venni kívánó cég részéről a kapcsolattartó nevét, telefon és fax számát, valamint e-mail címét. A postai vagy elektronikus úton történő dokumentáció eljuttatás esetében is szükséges ezeknek az adatoknak a megadása a dokumentáció megküldésére vonatkozó kérelemben.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 54. § (4) bekezdés alkalmazására.

**IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő**

26.8.2010 - 13:00

**IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére**

**IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók magyar.**

**IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Időtartam napokban 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 26.8.2010 - 13:00

Hely

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., 1139 Budapest, Gömb u. 33., I. emelet.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? Igen

Az ajánlatkérő és az ajánlattevők képviselői és az általuk meghívott személyek.

**VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

**VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?**

Nem

**VI.2) A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

Nem

VI.3) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**

1) A sikeres ajánlattétel lehetőségét szem előtt tartva ajánlatkérő 4.8.2010-10.8.2010-ig helyszíni bejárást tart az alábbi ütemezésben:

4.8.2010 (11:00): 3. részteljesítés: Kaposvár Üszi. MAGYARORSZÁG 7400 Széchenyi tér 3.

5.8.2010 (11:00): 7. részteljesítés: Zalaegerszeg Üszi MAGYARORSZÁG 8900 Mártírok útja 42-44.

6.8.2010 (11:00): 5. részteljesítés: Salgótarján Üszi MAGYARORSZÁG 3100 Rákóczi út 1-9 ALBA Üzletház.

9.8.2010 (10:00): 1. részteljesítés: Győr RI. MAGYARORSZÁG 9026. Szövetség u. 15-17.

9.8.2010 (13:00): 6. részteljesítés: Tatabánya Üszi MAGYARORSZÁG 2800 V. ker. Győri út 13.

10.8.2010 (11:00): 2. részteljesítés: Debrecen RI. MAGYARORSZÁG 4033. Sámsoni út 149.

10.8.2010 (13:00): 4. részteljesítés: Nyírbátor Befogadó Állomás MAGYARORSZÁG 4300 Bocskai u. 2-4.

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a helyszíni bejárást során ajánlatkérő autót, illetve buszt nem tud biztosítani, így az egyes helyszínek megközelítéséről ajánlattevőknek maguknak kell gondoskodniuk.

2) Az ajánlatok elbírálása során ajánlatkérő a Kbt. 83. §-a szerint a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja - kivéve a bírálati szempontra tett vállalást.

3) Az eredményhirdetés időpontja: az ajánlattételi határidőt követő naptól számított 14. nap 13:00 óra, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap 13:00 óra.

4) A szerződéskötés tervezett időpontja: az írásbeli összegezés eredményhirdetésén történő átadását vagy megküldését követő naptól számított 20. nap, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

5) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó esetében az ajánlattételi határidő napját megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatot, valamint az aláírási címpéldány másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.

6) Ajánlatkérő - a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján - előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1) és (3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

7) A Kbt. 71. §-a alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,

b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá

c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.

8) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (3) bekezdésére vonatkozóan.

9) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa alkalmazni kívánt személyek a munkaegészségügyi követelményeknek megfelelnek és rendelkeznek, illetve a szerződéskötésig rendelkezni fognak erkölcsi bizonyítvánnyal.

10) A takarításhoz használt fertőtlenítő- és tisztítószeres kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok lehetnek. Erre vonatkozóan az ajánlattevőnek kifejezett nyilatkozatot kell tennie.

11) Az ajánlatot munkanapokon 8:00 - 16:00 között, pénteki munkarend esetén 8:00 - 12:00 között, az ajánlattételi határidő lejártán napján pedig 8:00 - 13:00 óra között lehet leadni az OKFON ZRt-nél a felhívás

A) Mellékletében meghatározott címen.

12) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a beszerzés jellege miatt a minősített ajánlattevők kiválasztására irányuló felhívásnál a pénzügyi, valamint a műszaki, szakmai alkalmasság szempontjából szigorúbb feltételeket határozott meg.

13) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint kell eljárni.

VI.4) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 13367776

Internet: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

Fax +36 13367778

VI.4.2) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 322-324. §-ai szerint, különös tekintettel a Kbt. 323. §-ának (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

VI.4.3) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 13367776

Internet: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

Fax +36 13367778

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

8.7.2010